

Aus der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 18.04.2016

- **Genehmigung der Niederschrift**
- **Nutzungsänderung**
- **Bauantrag**

-Soweit nicht anders vermerkt, erfolgten die Beschlüsse einstimmig-

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der vergangenen öffentlichen Grundstück- und Bauausschusssitzung vom 04.04.2016 wird genehmigt.

Nutzungsänderung

Einbau von Schulungsräumen in eine bestehende Produktionshalle, Michael-Wenz-Straße 2 - 10, Gemarkung Arnstein, Fl.Nr. 3568

Von der Nutzungsänderung ist der südöstliche Gebäudebereich betroffen.

Das Vorhaben entspricht einem Sonderbau, daher ist eine Genehmigungsfreistellung nicht möglich (Art. 58 Abs. 1 BayBO). Ein Genehmigungsverfahren ist durchzuführen.

Nachbarunterschriften werden aufgrund der großen Distanz des Bauvorhabens zu den Nachbaranwesen nicht für erforderlich gehalten.

Erinnerungen gegen die beabsichtigte Bauführung werden nicht erhoben. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Hinterer Kesselgraben, 4. Änderung“ vom 17.03.2000. Die Erschließung ist gesichert. Das nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erforderliche Einvernehmen zur Erteilung der Baugenehmigung wird erteilt. Vorbehalten bleibt die Erhebung von Anschlussgebühren und Beiträgen aller Art.

Bauantrag

Neubau einer Lagerhalle; Nähe Froschgasse, Gemarkung Müdesheim, Fl.Nr. 117/1

Das Bauvorhaben sieht den Neubau einer Lagerhalle (8,40 m x 8,00 m) an der Heegstraße (nähe Froschgasse) in Müdesheim vor. Die Dacheindeckung mit Sandwich-Dachplatten wird als Pultdach zu 6° DN ausgeführt. Das bisherige Gebäude wurde bereits zurückgebaut.

Erinnerungen gegen die beabsichtigte Bauführung werden nicht erhoben. Das innerhalb der geschlossenen Ortslage vorgesehene Bauvorhaben ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich. Die Erschließung ist gesichert.

Das nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erforderliche Einvernehmen zur Erteilung der Baugenehmigung wird erteilt. Vorbehalten bleibt die Erhebung von Anschlussgebühren und Beiträgen aller Art.