

Aus der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 24.11.2014

- **Genehmigung der Niederschrift**
- **Genehmigungsfreistellung**
- **Bauanträge**
- **Isolierte Befreiung**
- **Feuerwehrhaus Binsbach, Vergabe der Außenputzarbeiten**
- **Feuerwehrhaus Binsbach; Vergabe der Metallbauarbeiten (Eingangstor und Zwischentüren)**
- **Anzeige der Beseitigung des freihstehenden Wohnhauses Schultorstraße 1, Fl.Nr. 88, Gemarkung Binsfeld**

-Soweit nicht anders vermerkt, erfolgten die Beschlüsse einstimmig-

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der vergangenen öffentlichen Grundstücks- und Bauausschusssitzung vom 24.11.2014 wird genehmigt.

Genehmigungsfreistellung

Für den Umbau und Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, Ringgasse 10, Fl.Nr. 145/1, Gemarkung Reuchelheim wird auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens verzichtet. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Untere Au“, Stadtteil Reuchelheim. Die Festsetzungen werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert. Vorbehaltlich bleiben die Erhebung von Anschlussgebühren und Beiträgen aller Art.

Bauanträge

Folgende Bauanträge wurden genehmigt:

- Sanierung einer bestehenden landwirtschaftlichen Lagerhalle, nahe Neutorstraße, Fl.Nr. 719, Gemarkung Altbessingen
- Umbau einer ehemaligen Metzgerei im EG zu zwei Wohnungen, Höflein 5 und 7, Fl.Nr. 335, Gemarkung Arnstein
- Erneuerung Dachstuhl und Aufstockung einer landwirtschaftlichen genutzten Halle, An den Kastanien 3, Fl.Nr. 472, Gemarkung Müdesheim

Isolierte Befreiung

Dem Antragssteller wird auf seinen Antrag hin zur Errichtung eines Carports eine Befreiung von den Festsetzungen „Baugrenze“ des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Maierlesäcker“, 2. Änderung, nach den vorgelegten Unterlagen gewährt. Das Carport kann wie beantragt in der Bahnstraße auf der Fl.Nr. 2008/3, Gemarkung Binsfeld errichtet werden. Die Entwässerung hat über das Nachbargrundstück Bahnstraße 1 zu erfolgen.

Feuerwehrhaus Binsbach, Vergabe der Außenputzarbeiten

Die Fa. Mitesser, Mittlerer Weg 20, 97440 Werneck wird mit den Außenputzarbeiten am Feuerwehrhaus Binsbach zum wirtschaftlichen günstigsten Angebotspreis von 16.912,51 € brutto beauftragt.

Abstimmung: 8 : 2

Feuerwehrhaus Binsbach; Vergabe der Metallbauarbeiten (Eingangstor und Zwischentüren)

Die Fa G. Schonunger, Tore – Türen – Antriebe, Bauerngasse 7, 97453 Schonungen wird mit den Metallbauarbeiten zum wirtschaftlichen günstigsten Angebotspreis von 4.784,99 € brutto beauftragt.

Anzeige der Beseitigung des freihstehenden Wohnhauses Schultorstraße 1, Fl.Nr. 88, Gemarkung Binsfeld

Im Zuge der Städtebauförderung Binsfeld „Soziale Stadt“ soll das Schul- und Lehrerhaus in Binsfeld abgebrochen werden, um eine neue Platzgestaltung zu erhalten. Der Abbruch soll noch in diesem Jahr erfolgen. Das Vorhaben ist nach Art. 57 Abs. 5 BayBO anzeigepflichtig.