

Aus der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 25.08.2014

- **Genehmigung der Niederschrift**
- **Anzeige der Beseitigung der unteren Lagehalle (ehemaliges Preh-Gelände)**
- **Genehmigungsfreistellungen**
- **Bauanträge**
- **Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplanes**
- **Bauvoranfrage**
- **Am Alten Schwimmbad 10, Arnstein, Vergabe der Heizungsarbeiten**
- **Fußgängersteg am Schulzentrum; Auftragsvergabe Metallbauarbeiten**
- **Errichtung einer Steintafel an der Luitpoldhöhe**

-Soweit nicht anders vermerkt, erfolgten die Beschlüsse einstimmig-

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der vergangenen, öffentlichen Grundstücks- und Bauausschusssitzung vom 28.07.2014 wurde genehmigt.

Anzeige der Beseitigung der unteren Lagehalle (ehemaliges Preh-Gelände), Schweinfurter Straße 25, Fl.Nr. 3549, Gemarkung Arnstein

Die Vorsitzende führte aus, dass die bisherigen Mieter in das städt. Anwesen Am Alten Schwimmbad 10 (ehem. Schreinerei Metzger) umgezogen sind. Der Rückbau der Gebäudesubstanz wird vorgenommen. Im Anschluss wird die Bodensanierung durch die Fa. Preh umgesetzt. Im Frühjahr 2015 ist der Rückbau der Halle 2 (Nord) vorgesehen.

Die Damen und Herren nahmen die Beseitigungsanzeige zur Kenntnis.

Genehmigungsfreistellungen

Das Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und offenem Carport in der Cordula-Beck-Straße 6, Fl.Nr. 3205/10, Gemarkung Arnstein“ liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Sichersdorfer Berg“, Bauabschnitt I mit Erweiterung BA I. Die Festsetzungen werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert. Auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens wird verzichtet.

Bauanträge

Folgende Bauanträge wurden genehmigt:

- Abbruch einer Scheune und Neubau eines Wohnhauses, Radegundisstr. 15, Fl.Nr. 254, Gemarkung Müdesheim,
- Teilabriss einer bestehenden Scheune und Neubau einer Unterstellhalle, Kaistener Str. 4, Fl.Nr. 86, Gemarkung Schwebenried

Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplanes

Für die mögliche Bebauung des Grundstücks Edgar-Michael-Wenz-Ring 8, Fl.Nr. 3207/12, Gemarkung Arnstein, wird bei Vorlage ordnungsgemäßer Bauunterlagen eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Form „Flachdach“ in Aussicht gestellt.

Bauvoranfrage

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage und einem Carport, Brandenburgstr. 15, Fl.Nr. 934/2, Gemarkung Arnstein:

Erinnerungen gegen die beabsichtigte Bauführung werden nicht erhoben. Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Neuberg III“ – 2. Änderung.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird für folgende Änderung zugestimmt:

- Carport mit Pultdach anstatt Satteldach mit Dachneigung wie Hauptgebäude bzw. Flachdach
- Überschreitung der Baugrenze mit der Garage im Norden um ca. 0,70 m
- Überschreitung der Höhe der Sparrenwiderlager um ca. 70 cm und 2,25 m anstatt der festgesetzten 30 cm
- Abweichung der Dachform von gegenläufigen Pultdach anstatt Sattel- oder Walmdach
- Abweichung der Dachneigung von 20° im Süden anstatt von festgesetzten 24°-30°

Die Erschließung ist gesichert. Das erforderliche Einvernehmen zur Erteilung der Baugenehmigung wird bei Vorlage ordnungsgemäßer Bauvorlagen in Aussicht gestellt.

Am Alten Schwimmbad 10, Arnstein, Vergabe der Heizungsarbeiten

Bei dem Gewerbeobjekt Am Alten Schwimmbad 10 (ehem. Schreinerei Metzger) handelt es sich um eine Industriehalle mit den Funktionsbereichen Fertigungshalle und Büroräume mit Sanitärbereich. Derzeit verfügt das Objekt über keine funktionierende Heizung. Künftig sollen die Büro- und Sanitärräume mit einer Heizanlage ausgestattet werden. Vorgeschlagen wird der Einbau einer Gasheizung mit einem Gasbrennwertgerät. Die Versorgung soll über einen Flüssiggasbehälter vorgenommen werden. Es wurden drei Firmen zu Abgabe eines Angebotes angeschrieben. Ein Angebot wurde abgegeben. Die Firma Baumann & Sohn, Arnstein, wird mit dem Einbau einer Gasheizung gemäß Angebot zum Preis von 8.781,12 € brutto beauftragt.

Fußgängersteg über die ST 2277 am Schulzentrum; Auftragsvergabe Metallbauarbeiten

Der Stadtrat hat die Abstützungsarbeiten zur weiteren Nutzung des Fußgängersteges zum Schulgelände beschlossen. Auch hier liegt nur ein Angebot vor. Die Fa. SMB, Arnstein, wird gemäß Angebot mit den Metallbauarbeiten zur Abstützung des Fußgängersteges zum Bruttopreis von 3.335,57 € beauftragt.

Errichtung einer Steintafel an der Luitpoldhöhe

Ausschussmitglied Julke teilte mit, dass er sich mit der Errichtung einer Steintafel mit Darstellung der historischen Entwicklung der Luitpoldhöhe beschäftige. Es könnte eine weitere Aufwertung dieses Grünbereiches darstellen. Das Konzept soll an die Verwaltung weitergeleitet werden, um es im Gremium beraten zu können.