

## **Aus der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 28.07.2014**

- **Genehmigung der Niederschrift**
- **Genehmigungsfreistellungen**
- **Bauanträge**
- **Schulschwimmhalle Arnstein, Attikasanierung; Nachtragsvereinbarung (Vergabe)**
- **Feuerwehrhaus Binsbach, Vergabe Materiallieferung Rohbau**
- **Vergabe Wiederbepflanzung Luitpoldhöhe**

-Soweit nicht anders vermerkt, erfolgten die Beschlüsse einstimmig-

### **Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift der vergangenen, öffentlichen Grundstücks- und Bauausschusssitzung vom 23.06.2014 wurde genehmigt.

### **Genehmigungsfreistellungen**

Für folgende Vorhaben wird auf ein Genehmigungsverfahren verzichtet:

- Überdachung der vorhandenen Terrasse mit Fenstereinbau als Wind- und Regenschutz (ähnlich Wintergarten), Brandenburgstr. 11, Fl. Nr. 934/17, Gemarkung Arnstein,
- Bau eines Wintergartens, Sondheimer-Au-Str. 3, Fl.Nr. 655/3, Gemarkung Arnstein,
- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Lorenz-Lembach-Str. 8, Fl.Nr. 3207/3, Gemarkung Arnstein,
- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Lorenz-Lembach-Str. 1, Fl.Nr. 3196/3, Gemarkung Arnstein.

### **Bauanträge**

Folgende Bauanträge wurden genehmigt:

- Umbau eines Dachgeschosses, Hochbergstr. 3, Fl.Nr. 1212/11, Gemarkung Arnstein,
- Erneuerung des bestehenden Dachstuhls über dem Nebengebäude, Marbach, Moorbachstr. 1, Fl.Nr. 1949, Gemarkung Reuchelheim,
- Dachsanierung (Nordseite) am bestehenden Wohnhaus, Am Ochsenberg 2, Fl.Nr. 918, Gemarkung Halsheim
- Neubau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle, Fl.Nr. 900, Lage „Tal“, Gemarkung Halsheim,
- Balkonverbreiterung, Kammerbergstr. 3, Fl.Nr. 714/1, Gemarkung Heugrumbach.

Der Bauantrag „Neubau einer DEKRA-Prüfhalle mit Büros und Bäckereiverkauf, Schweinfurter Str. 19, Fl.Nr. 3662, Gemarkung Arnstein“ wird in der Stadtratssitzung behandelt.

### **Schulschwimmhalle Arnstein, Attikasanierung; Nachtragsvereinbarung (Vergabe)**

Nach Beginn der Arbeiten stellte die Fa Bömmel Bau GmbH von vornherein nicht sichtbare Schäden fest. Daraufhin erstellte die Fa. Bömmel Bau GmbH ein Nachtragsangebot über die zusätzlichen Leistungen.

Dieses Nachtragsangebot wurde vom Büro Grellmann Kriebel Teichmann auf Wirtschaftlichkeit und fachliche Richtigkeit überprüft und für in Ordnung befunden. Der Grundstücks- und Bauausschuss stimmt der Nachtragsvereinbarung in Höhe von 7.054,21 Euro brutto mit der Fa. Bömmel-Bau GmbH, Nüdlingen zu.

Abstimmung 10 : 1

### **Feuerwehrhaus Binsbach, Vergabe Materiallieferung Rohbau**

Die Rohbauarbeiten für vorgenannte Baumaßnahme wird durch die Feuerwehr Binsbach in Eigenleistung durchgeführt. Die Beschaffung des notwendigen Baumaterials ist nötig. Drei Baustofflieferanten wurden von der Verwaltung aufgefordert ein Angebot abzugeben. Ein vollständiges Angebot gaben zwei Baustofflieferanten ab:

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 1. BayWa AG, 97753 Karlstadt | 13.922,71 € Brutto |
| 2.                           | 14.379,10 € Brutto |

Die Stadt Arnstein beauftragt die Firma BayWa AG, Karlstadt, mit der Lieferung der Baumaterialien für den Rohbau zur Angebotssumme von 13.922,71 € brutto.

#### **Vergabe Wiederbepflanzung Luitpoldhöhe**

Die Verwaltung hat die Neuanpflanzung ausgeschrieben. Das Angebot wurde so ausgearbeitet, dass neben der Neupflanzung auch die Wässerung der Hochstämme erfolgt. Es wurden acht Firmen angeschrieben. Fünf Firmen gaben ein Angebot ab.

- |                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Rüger Landschaftsbau, Büchold    | 9.723,49 € brutto  |
| 2.                                  | 10.129,28 € brutto |
| 3.                                  | 10.757,08 € brutto |
| 4. <i>nach Prüfung des Angebots</i> | 15.079,68 € brutto |
| 5.                                  | 12.971,00 € brutto |

Die Stadt Arnstein beauftragt die Fa. Rüger Landschaftsbau, 97450 Arnstein-Büchold mit der Wiederbepflanzung der Luitpoldhöhe zum Angebotspreis von 9.723,49 € brutto.