

Aus der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 27.09.2018

- **Genehmigung der Niederschrift**
- **Bauantrag**
- **Genehmigungsfreistellung**

-Soweit nicht anders vermerkt, erfolgten die Beschlüsse einstimmig-

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der vergangenen öffentlichen Grundstücks- und Bauausschusssitzung vom 06.09.2018 wird genehmigt.

Hallenanbau an bestehende Stahlhalle, Julius-Echter-Straße 36, Gemarkung Heugrumbach, Fl.Nr. 342/1

Beantragt wird der Hallenanbau an die bestehende Stahlhalle auf der Fl.Nr. 342/1, Heugrumbach. Die bestehende Halle wird somit um 10 m Richtung Süden erweitert. Der Anbau erhält ein Pultdach mit 7°DN.

Erinnerungen gegen die beabsichtigte Bauführung werden nicht erhoben. Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Steinbrunnlein“, 3. Änderung vom 05.04.2007. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird für folgende Änderung zugestimmt:

- Baugrenze (wird um 7 m überschritten)
- Anbauverbotszone (wird um 7 m überschritten)
- Dachform/-neigung (Pultdach mit 7°DN anstatt Satteldach mit 5-30°DN)

Die Erschließung ist gesichert. Das nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erforderliche Einvernehmen zur Erteilung der Baugenehmigung wird erteilt. Vorbehalten bleiben die Erhebung von Anschlussgebühren und Beiträgen aller Art.

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und 2 Stellplätzen, Winterleitenstraße 30, Gemarkung Gänheim, Fl.Nr. 956/20

Genehmigungsfreistellung (kein Beschluss) Art. 58 Bay BO

Beantragt wird der Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und 2 Stellplätzen in Gänheim, Winterleitenstraße 30.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Ober dem Dorf, 1. Änderung und Erweiterung sowie Neufassung“, Stadtteil Gänheim. Die Festsetzungen werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert.

Auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens wird verzichtet.

Vorbehaltlich bleibt die Erhebung von Anschlussgebühren und Beiträgen aller Art.

(ohne Beschluss)