

Aus der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 18.06.2018

- **Genehmigung der Niederschrift**
- **Bauantrag**

-Soweit nicht anders vermerkt, erfolgten die Beschlüsse einstimmig-

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der vergangenen öffentlichen Grundstücks- und Bauausschusssitzung vom 04.06.2018 wird genehmigt.

Bauantrag; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Markusstraße 25, Gemarkung Müdesheim, Fl.Nr. 3841

Beantragt wird der Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Müdesheim, Markusstraße 25.

Erinnerungen gegen die beabsichtigte Bauführung werden nicht erhoben. Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Sesselberg, 2. Änderung“ vom 25.02.2000. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird für folgende Änderung zugestimmt:

- Dachform der Garage (Pulldach mit 5°DN anstatt Satteldach)
- Abstand Carport zur Straßenbegrenzungslinie (3m anstatt 5m)

Die Erschließung ist gesichert. Das nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erforderliche Einvernehmen zur Erteilung der Baugenehmigung wird erteilt. Vorbehalten bleiben die Erhebung von Anschlussgebühren und Beiträgen aller Art.