

**Aus der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses  
am 20.02.2017**

- **Genehmigung der Niederschrift**
- **Bauvoranfrage**

*-Soweit nicht anders vermerkt, erfolgten die Beschlüsse einstimmig-*

**Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift der vergangenen öffentlichen Grundstück- und Bauausschusssitzung vom 06.02.2017 wird genehmigt.

**Bauvoranfrage**

**Nutzungsänderung; Einbau einer Wohnung und einer Werkstatt mit Lagerräumen,  
Anbau von Überdachungen an best. Garage und Abstellraum, Am Alten Schwimmbad  
3, Gemarkung Arnstein, Fl.Nr. 688**

Erinnerungen gegen die beabsichtigte Bauführung werden nicht erhoben. Das innerhalb der geschlossenen Ortslage vorgesehene Bauvorhaben ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich. Die vollumfängliche Herstellung der Erschließung wird bei bauplanungsrechtlicher Zulässigkeit in Aussicht gestellt.

Das nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erforderliche Einvernehmen zur Erteilung der Baugenehmigung wird bei Vorlage ordnungsgemäßer Bauvorlagen in Aussicht gestellt. Vorbehalten bleibt die Erhebung von Anschlussgebühren und Beiträgen aller Art.