

Aus der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 05.12.2016

- **Genehmigung der Niederschrift**
- **Bauantrag**
- **Tekturantrag**

-Soweit nicht anders vermerkt, erfolgten die Beschlüsse einstimmig-

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der vergangenen öffentlichen Grundstück- und Bauausschusssitzung vom 14.11.2016 wird genehmigt.

Bauantrag

Abbruch und Erneuerung Wintergarten mit Erweiterung Balkone sowie Umbau und energetische Sanierung vorhandenes Wohnhaus, Raiffeisenstraße 9, Gemarkung Gänheim, Fl.Nr. 204

Erinnerungen gegen die beabsichtigte Bauführung werden nicht erhoben. Das innerhalb der geschlossenen Ortslage vorgesehene Bauvorhaben ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich. Die Erschließung ist gesichert.

Das nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erforderliche Einvernehmen zur Erteilung der Baugenehmigung wird erteilt. Vorbehalten bleibt die Erhebung von Anschlussgebühren und Beiträgen aller Art.

Tekturantrag

Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Nähe Höhlenweg, Gemarkung Büchold, Fl.Nr. 1966

Für das o.g. Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung vom 27.06.2016 das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Aufgrund der Nachforderung des Landratsamtes sind nun Tekturpläne mit der erforderlichen Darstellung des natürlichen Geländeverlaufs eingegangen. Außerdem erhält die landwirtschaftliche Mehrzweckhalle neue Außenmaße von 14 m x 18 m (bisher 12 m x 18 m). Das Bauvorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb.

Das im Außenbereich vorgesehene Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert. Die Weegerschließung ist gesichert. Das nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erforderliche Einvernehmen zur Erteilung der Baugenehmigung wird erteilt. Vorbehalten bleiben die Erhebung von Anschlussgebühren und Beiträgen aller Art.